

Протокол № 10
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от « 10 » сентября 2023 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 5
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август 2023г
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение.
5. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила со списком лично подавших заявления на вступление в члены садоводства на 31.05.23г. Поступило 6 заявления по уч.8, уч.82, уч.874, уч.361, уч.593, уч.624, уч.750. Предоставили весь комплект документов. Предлагаю голосовать списком за 6 участков, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

Принять в члены СНТ «Дружное-3»

уч.8 Фураева Наталья Владимировна
уч.82, уч.874 Михайлов Алексей Евгеньевич
уч.361 Рожкова Мария Михайловна
уч.593 Антонова Ирина Андреевна
уч.624 Голубев Александр Алексеевич
уч.750 Моисеенко Алексей Сергеевич

Решили:

Голосовать списком за кандидатов в члены садоводства.

Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 8 месяца: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август 2023г года и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 8 месяцев: за декабрь 2022г и за 8 месяца 2023года январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август.

Поступления на расчетный счет в 2023году

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.2455592,70	802.192,70	439600,00	1.089424,22	-250.933,03
Февраль	1.429.419,76	1.000.386,42	425.233,34	907.322,07	- 110.280,07
Март	1.231.262,15	814.078,87	415783,28	886.828,84	- 226.70,64
Апрель	1.521.709,89	844.100,53	625.583,28	708.097,64	149.245,09
Май	2.012.977,00	753.388,93	1.226.088,07	857.644,41	-72.524,78
Июнь	2.046.779,80	749.319,80	1.273.860,00	863.316,04	- 99049,69
Июль	2.533.238,99	827.272,33	1.668.266,66	841.877,76	- 1171,47
Август	2.572.080,26	675.070,26	1.866.360,00	848.769,95	- 165267,71
2023год	14.593060,55	6.465.809,84	7.940.774,63	7.003280,93	- 349.748,64

За Декабрь 2022 г. и 8 месяцев январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август 2023 года вывезено **51** контейнера ТБО по **27м3**, на общую сумму **1.355.500,00рублей**.
Заключен договор на вывоз мусора управляющей компанией, закуплено 12

контейнеров под бытовой мусор на сумму 184.260,00 рублей и зацементирован съезд с контейнерной площадки.

По Договору 32096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 за услуги по обращению с ТКО заплачено (с 01.01.21г- по 30.06.23г) – 135419,94 рублей.

Всего оплачено за вывоз **1.490.919,94** рублей.

За январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август месяц 2023года начислено для оплаты ЭЭ **7.003.280,64** рублей.

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3», что на Сквajiне №1 в июне вышел из строя насос ЭЦВ6-10 -185 стоимость его 80.340,00 рублей, установка глубоководного насоса обошлась в 95.000,00 рублей. В связи с тем. что на 1 сквajiне постоянно происходит перекоc фаз заказана новая система управления запуска с плавным переключением стоимостью 97.200,00 рублей. Всего потрачено 272.540,00 рублей на восстановление работы 1 сквajiны.

2). Сквajiна №2 на земле СНТ огорожена и заказаны точки в ООО «ЗемЭксперт» в системе координат ГСК-2011. Работа выполнена в августе.

Необходимо подготовить все для получения Лицензии на сквajiны на 25лет по Договору подряда № В – 25/ЗСО от 09 декабря 2020г ООО «Стройводресурс».

4. СЛУШАЛИ:

1). По четвертому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2022г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351).

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.

5. СЛУШАЛИ :

- 1). По пятому пункту повестки дня доложила председатель Мальцева В.Н., что СНТ «Дружное-3» в 2023 правлением подготовлено 3 договор с ООО «ЗемЭксперт» на здание правления и контейнерную площадку по сбору мусора. Получено 2 дискеты.
- 2). В СНТ «Дружное-3 » начался ремонт дорог. Заказано 24 машины отсева гранитного и 22 машины гравия фр.20-40 с доставкой на общую сумму 766.000,00 рублей. Работали на ремонте дорог 5, 6, 12,13 и 14 сентября.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В. Н. Мальцева

Н.В. Лапко

